

LAPORAN TRIWULAN
LEMBAGA INKUBATOR TEGAL KEMINCLONG
(INTEK)



2025

Alamat Sekretariat:

LOUNGE UMKM PT. Telkom Indonesia (Divisi Regional Telekomunikasi Tegal) JL.
Gajah Mada, Kel. Mintaragen, Kec. Tegal Timur Kota Tegal, Jawa Tengah 52125

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allaah SWT Tuhan Yang Maha Esa, penyusunan Laporan Triwulan pelaksanaan Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK) dapat tersusun. Laporan ini mencakup aspek persiapan, teknis pelaksanaan, dan evaluasi kegiatan. Laporan ini diharapkan juga dapat memandu pelaksanaan salah satu tugas Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal selaku pembina Lembaga Intek, serta stakeholder terkait dalam pelaksanaan evaluasi kinerja lembaga ini. Diharapkan juga program Inkubasi usaha mikro bisa berjalan dengan baik, efektif, dan efisien dalam menumbuhkan pelaku usaha baru maupun pelaku usaha yang sudah berjalan. Laporan triwulan ini akan ditinjau kembali secara periodik menyesuaikan dengan perkembangan peraturan serta kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi. Kami menyadari bahwa dalam penyajian informasi masih terdapat berbagai kekurangan, oleh karena itu saran dari berbagai pihak terkait sangat diperlukan guna menyempurnakan penyusunan laporan penyelenggaraan Inkubasi sejenis di masa yang akan datang. Akhir kata kami menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan dukungan yang telah diberikan hingga tersusunnya laporan triwulan ini.

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Kegiatan Inkubasi usaha merupakan amanah Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang, dan Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2021 Tentang Kemudahan, Perlindungan, dan Pemberdayaan Koperasi Usaha Mikro Kecil dan Menengah. Peraturan tersebut memberikan mandate kewajiban kepada pemerintah daerah provinsi dan pemerintah daerah kota/kabupaten untuk membentuk lembaga inkubator usaha paling sedikit 1 (satu) lembaga untuk pemerintah provinsi dan 1 (satu) lembaga bagi pemerintah kota/kabupaten.

Kemudian peraturan tersebut juga merinci bahwa kewajiban pemerintah provinsi melakukan inkubasi paling sedikit kepada 50 pelaku usaha setiap tahun. Kemudian pemerintah kota/kabupaten paling sedikit melakukan inkubasi kepada paling sedikit 20 pelaku usaha setiap tahun. Proses inkubasi bagi setiap tenant maksimal diberikan selama 3 (tiga) tahun. Selanjutnya norma, standard, prosedur dan kriteri inkubator secara detail diatur dalam Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2021 Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2021 Tentang Kemudahan, Pelindungan, Dan Pemberdayaan Koperasi Dan Usaha Mikro, Kecil, Dan Menengah.

Mendasari undang-undang serta peraturan turunan tersebut maka Pemerintah Kota Tegal mempunyai kewajiban untuk membentuk lembaga inkubator di lingkungan Kota Tegal minimal 1 lembaga. Peraturan tersebut juga memberikan kemungkinan kepada Pemerintah Kota Tegal mengalokasikan pendanaan dari Anggaran

Pendapatan Belanja Daerah (APBD) Kota Tegal. Melalui pengalokasian pendanaan tersebut diharapkan lembaga inkubator yang terbentuk bisa berjalan lebih optimal dan menghasilkan lulusan-lulusan tenant yang kompetitif dalam menghadapi dinamika ekonomi.

Tentu pembentukan inkubator dirancang agar selaras dengan Penguatan kewirausahaan, usaha mikro, kecil dan menengah (UMKM) dan koperasi, yang tertuang dalam arah kebijakan dalam rangka peningkatan nilai tambah ekonomi pada rencana pembangunan jangka menengah nasional tahun 2020-2024, dilaksanakan dengan strategi: (1) meningkatkan kemitraan usaha antara usaha mikro kecil dan usaha menengah besar; (2) meningkatkan kapasitas usaha dan akses pembiayaan bagi wirausaha; (3) meningkatkan kapasitas, jangkauan, dan inovasi koperasi; (4) meningkatkan penciptaan peluang usaha dan start-up; serta (5) meningkatkan nilai tambah usaha sosial. Program Pengembang UMKM yang dilakukan oleh Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal merupakan wujud konsistensi yang dilakukan oleh Pemerintah Kota Tegal dalam usaha untuk mencapai target kewirausahaan nasional.

Dengan semangat menjalankan amanah Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023, Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2021, dan Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2021. Serta dalam usaha untuk mewujudkan rencana pembangunan jangka menengah nasional terutama tentang pengembangan kewirausahaan nasional, Maka Pemerintah Kota Tegal mengalokasikan pendanaan untuk pembentukan lembaga inkubator.

Melalui Surat Keputusan Kepala Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal nomor 500.3/117.1/2025 tanggal 7 Agustus 2025 Tentang Pembentukan Lembaga Inkubator Tegal Keminclong, adalah wujud nyata langkah Pemerintah Kota Tegal

dalam mewujudkan pembentukan lembaga inkubator yang akan berperan dalam proses inkubasi para pelaku usaha mikro di Kota Tegal.

Kemudian disusul dengan surat keputusan Kepala Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal nomor 500.3/117.1/2025 tanggal 4 September 2025 tentang struktur Lembaga Inkubator Tegal Keminclong. Dengan dikeluarkan SK tersebut maka memantapkan langkah kinerja Lembaga Inkubator Tegal Keminclong dalam menjalankan program kerja karena kelembagaan dan susunan pengelola sudah dibentuk.

Berikut adalah susunan pengurus Lembaga Intek:

1. Pengarah

Kepala Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal

2. Pembina

1. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan, Riset dan Inovasi Daerah Kota Tegal
2. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Tegal
3. Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Perindustrian Kota Tegal
4. Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan, Pertanian, dan Pangan Kota Tegal
5. Kepala Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Tegal
6. Rektor Universitas Pancasakti (UPS)
7. Rektor Universitas Harkat Negeri (UHN)
8. Kepala Kantor Perwakilan Suara Merdeka Tegal
9. Pemimpin Redaksi Radar Tegal
10. Global Entrepreneurs Profesional (GENPRO)

3. Pengelola Lembaga

No.	N a m a	Jabatan
1.	Kepala Bidang Koperasi dan Usaha Mikro	Ketua
2.	Erwin Rizqi Maulana	Manajer
3.	Tri Hadi Saputro	Asisten Manajer Program Inkubasi
4.	Prayitno, SE, MM	Asisten Manajer Fasilitas Pendanaan
5.	Adi Wiratmoko, ST	Asisten Manajer Pengembang, Jejaring, dan Kerjasama
6.	Sri Herawati	Asisten manajer Komersialisasi Produk
7.	Faris	Staf Pengelola
8.	Farhani. S.Pd.T	Pendamping tenant
9.	Febrian Gema Takbir Pratama, S.Ak	Pendamping tenant
10.	Ali Irfan, S.Pd.I, M.Pd	Pendamping tenant
11.	Ahmad Ramdhani, S.Kom., M.Ds	Pendamping tenant

Sedangkan tugas dan fungsi masing masing pihak didalam struktur Lembaga Inkubator Tegal Keminclong adalah sebagai berikut :

1. Pengarah

memiliki kewenangan memberikan arahan dan kebijakan startegis kepada lembaga.

2. Pembina

memiliki kewenangan memberikan bimbingan, pengawasan, dan memastikan operasional sesuai dengan aturan yang berlaku;

3. Ketua

memiliki tugas memimpin, mengelola dan mengambil keputusan strategis terhadap program inkubasi bisnis tenant, startup yang berkelanjutan. Tugas tersebut dapat dijabarkan sebagai berikut :

- Mengkoordinasikan seluruh kegiatan inkubasi usaha mikro meliputi : Pra Inkubasi, Inkubasi dan Pasca Inkubasi.
- Mengkoordinasikan seleksi, menetapkan hasil seleksi tenant , dan menandatangani pernyataan komitmen dengan peserta Inkubasi (tenant).
- Mengawasi pelaksanaan bimbingan, konsultasi dan pendampingan pengembangan usaha.
- Merencanakan dan koordinasi pelaksanaan kegiatan pertemuan mitra usaha (business matching).
- Menyediakan data informasi terkait peluang partisipasi kepemilikan pada usaha tenant.
- Merencanakan, melaksanakan monitoring dan evaluasi perkembangan usaha tenant paling singkat 6 (enam) bulan.
- Mengkoordinasikan terkait akses sumber pembiayaan.
- Mengarahkan para alumni inkubator membentuk wadah yang legal dalam pengembangan usaha.
- Monitoring dan evaluasi pelaksanaan program Inkubasi dan kegiatan pendukung.

4. Manajer

memiliki tugas mengkoordinir :

- Melaksanakan kegiatan program inkubasi tenant, dengan melakukan kajian skema-skema pembinaan, pendampingan dan evaluasi terhadap tenant.
- Melaksanakan kegiatan pertemuan mitra usaha (business matching).
- Mengkoordinasikan pelaksanaan kegiatan-kegiatan administratif dengan pembagian tugas-tugas secara jelas dan proporsional untuk mewujudkan graduate tenant, serta terselenggaranya tertib administrasi yang efektif, efisien, serta dapat dipertanggungjawabkan.

5. Asisten Manajer Program Inkubasi

- menyiapkan bahan dalam rangka penyusunan petunjuk teknis pengelolaan inkubasi.
- membuat laporan tentang perkembangan pengelolaan inkubasi secara periodik (per bulan).

6. Asisten Manajer Fasilitas Pendanaan

- Merencanakan program fasilitas pendanaan.
- Mengkoordinir fasilitas pendanaan dengan instansi atau lembaga yang terkait.
- Melakukan pengawasan dan evaluasi fasilitas pendanaan usaha mikro.

7. Asisten Manajer Pengembang Jejaring, dan Kerjasama

- Melaksanakan kerja sama dengan instansi/lembaga/stake holder terkait, sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari program kerjasama.
- Melaksanakan publikasi kegiatan inkubator pada media cetak dan media online.

8. Asisten manajer Komersialisasi Produk

- Merencanakan program komersialisasi produk tenant.
- Mengkoordinasikan dengan pihak terkait dengan kegiatan komersialisasi produk tenant.
- Melakukan pengawasan dan evaluasi komersialisasi produk tenant.

9. Staf Pengelola

memiliki tugas melaksanakan :

- Mengkordinasikan urusan administrasi umum dan manajemen SDM.
- Melakukan pengadministrasian seluruh kegiatan inkubasi bisnis meliputi :
Pra Inkubasi, Inkubasi dan Pasca Inkubasi.
- Membuat berita acara seleksi tenant.
- Menerima pengajuan proposal dari calon tenant.
- Melayani permintaan informasi program inkubator dari masyarakat.
- Menyiapkan dokumen kontrak tenant.
- Menyiapkan data informasi terkait peluang partisipasi kepemilikan pada perusahaan tenant.
- Membuat laporan pelaksanaan kegiatan inkubator bisnis.
- Mengatur penggunaan fasilitas di area Lembaga INTEK.
- Melaksanakan dokumentasi dan publikasi kegiatan inkubator bisnis.
- Mengarsipkan dokumen-dokumen kegiatan.

10. Pendamping tenant

- Membimbing secara teknis materi yang didapat dalam pembinaan/pelatihan.
- Melaksanakan bimbingan, konsultasi dan pendampingan pengembangan usaha.
- Mengisi laporan kunjungan pendampingan

B. Legalitas Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK)

Landasan Hukum dalam melaksanakan program Lembaga INTEK berpedoman pada peraturan sebagai berikut :

1. Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang ;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2021 tentang Kemudahan, Pelindungan, dan Pemberdayaan Koperasi dan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM);
3. Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Nomor 3 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2021 mengenai Kemudahan, Perlindungan, dan Pemberdayaan Koperasi dan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM);
4. Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Nomor 14 Tahun 2023 tentang Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria Penyelenggaraan Pengembangan Inkubasi.
5. Surat Keputusan Kepala Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal nomor 500.3/117.1/2025 tanggal 7 Agustus 2025 Tentang Pembentukan Lembaga Inkubator Tegal Keminclong;
6. Kemudian disusul dengan surat keputusan Kepala Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal nomor 500.3/117.1/2025 tanggal 4 September 2025 tentang struktur Lembaga Inkubator Tegal Keminclong.

C. Program Kerja Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK)

Bila dilihat dari jangka waktu, proses inkubasi yang diberjalankan saat ini dibagi menjadi :

1. Jangka pendek

- Pelatihan teknis dan manajemen
- Kunjungan oleh pendamping tenant
- Sharing oleh tenant dan saran solusi dari Lembaga Intek
- Perluasan pasar (akan dibantu untuk dapat bekerjasama dengan toko-toko modern dan mitra jenis lain)
- Pengenalan produk melalui acara bazar

2. Jangka panjang

- Rencana usaha (Business Roadmap)
- Legalitas usaha
- Investor Pitching
- Perluasan pasar
- Pengembangan bisnis yang disesuaikan dengan kebutuhan tenant masing-masing.

Jika dilihat dari tahapanya, maka program kerja lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK) dijelaskan dalam beberapa tahap sebagai berikut :

1. Pra-Inkubasi

Pada fase ini Lembaga INTEK melaksanakan sosialisasi, pendaftaran dan seleksi calon peserta. Berikut 3 tahapan yang dilakukan:

a. Sosialisasi

Kegiatan ini merupakan tahap awal program Inkubator Bisnis, dimana panitia mensosialisasikan program Lembaga INTEK secara online dan offline. Penggunaan cara online meliputi: sosialisasi lewat media sosial (Tiktok, Instagram, facebook, Whatsapp dan/atau menelpon pihak yang bersangkutan). Dalam cara offline, pihak dari Lembaga INTEK mendatangi atau mengundang

calon tenant untuk berdiskusi pelaksanaan program Inkubator Bisnis agar dapat mendaftarkan diri.

b. Seleksi

Tahap seleksi dilakukan dengan membuka fase penyerahan proposal bisnis dan data calon peserta. Persyaratan dasar untuk peserta adalah:

- Usia 17 - 40 tahun memiliki jiwa wirausaha
- Telah memiliki dan/atau menjalankan usaha minimal 1 tahun
- Mempunyai karakter, pengetahuan, dan wawasan mengenai produk yang akan dikembangkan

Pendaftaran tenant dilakukan dengan cara mengirimkan berkas:

- Profil bisnis
- Rencana Pengembangan Bisnis
- Foto produk
- Tempat produksi
- Alat yang digunakan

Setelah calon tenant mengisi pendaftaran dan dikirimkan ke Lembaga INTEK, panitia akan menyeleksi calon tenant yang akan lolos memasuki tahap II untuk mempresentasikan ide bisnisnya yang sudah diajukan dalam proposalnya. Pada tahap II, calon tenant mempresentasikan profil dan rencana pengembangan ide yang telah dibuat dalam proposalnya dihadapan tim yang dibentuk oleh Lembaga INTEK. Form penilaian seleksi tahap II terlampir. Substansi yang menjadi bahan penilaian adalah sebagai berikut:

- Kejelasan deskripsi produk
- Originalitas Produk
- Keunggulan produk bisnis

- Segmentasi dan target pasar produk bisnis
- Kelayakan rancangan anggaran bisnis untuk dapat direalisasikan
- Kelayakan mesin dan peralatan produksi untuk dapat difasilitasi
- Kelayakan produk dapat dikembangkan.

c. Pengumuman

Hasil seleksi dan persiapan inkubasi setelah tenant terpilih, maka akan dilakukan pemanggilan. setiap tenant akan melalui kegiatan orientasi berupa pengenalan program, Penyamaan Persepsi, Persiapan Inkubasi, dan penandatanganan kontrak kerja dengan Lembaga INTEK.

2. Inkubasi

Proses inkubasi adalah tahapan inti dari program kerja Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK) yang bisa dijelaskan sebagai berikut :

a. Coaching (Pelatihan).

Pada fase inkubasi ini, tenant akan mendapatkan pendampingan melalui pelatihan teknis dan manajemen berupa:

- Rencana usaha (business plan)
- Peta perjalanan usaha (Business Roadmap)
- Legalitas usaha
- Investor Pitching
- Perluasan pasar
- Pengembangan bisnis yang disesuaikan dengan kebutuhan tenant masing-masing.

b. Mentoring (Pendampingan)

Kegiatan ini berupa mentoring (pendampingan), dimana mentoring sebagai mekanisme pengembangan bisnis yang akan didapatkan oleh seluruh tenant secara seragam dan disajikan oleh mentor yang berpengalaman di bidangnya, Mentoring dilakukan setelah tenant mendapatkan pengetahuan tentang materi pada tahap coaching (pelatihan). Setelah tenant mendapatkan target pada tahap coaching maka dilakukan mentoring selama 1 tahun (opsional).

Pembagian jumlah tenant kepada setiap pendamping dibahas pada rapat pengelola lembaga inkubator.

c. Pitching Investor

Tahapan ini para tenant menggali lebih dalam lagi mengenai roadmap bisnis, mengembangkan rencana pembiayaan short-term hingga long-term disertai dengan produksi produk yang telah dikembangkan dari tahapan sebelumnya.

Pada akhir tahap ini, validasi dilaksanakan layaknya tenant mencoba mengikat investor untuk menginvestasi dalam bisnis yang sedang dijalani.

Validasi tahap ini bertujuan untuk mempersiapkan mental para tenant saat menghadapi berbagai karakteristik investor yang berpengalaman.

3. Pasca Inkubasi

Pasca-inkubasi merupakan tahap terakhir dalam program inkubator bisnis. Tahap ini dilakukan selama satu tahun setelah inkubasi yang kegiatannya meliputi mentoring tambahan, monitoring dan evaluasi perkembangan usaha, fasilitasi komunitas wirausaha, membantu akses ke sumber pembiayaan, dan konsultasi pengurusan legal badan usaha. Tenant yang sudah menyelesaikan fase inkubasi masih berhak mendapatkan fasilitas common space di area inkubator bisnis sampai dengan satu tahun setelah fase inkubasi.

BAB II

PELAKSANAAN PROGRAM KERJA LEMBAGA INKUBATOR TEGAL

KEMINCLONG (INTEK)

Pelaksanaan program kerja Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK) akan dijabarkan dalam tahapan program inkubari yang terdiri dari pra-inkubasi, inkubasi, dan pasca-inkubasi.

1. Pasca-Inkubasi

Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK) telah melaksana tahapan-tahapan dalam masa pra-inkubasi sebagai berikut :

a. Rapat Penjaringan Ide.

Rapat penjaringan ide dilakukan pada tanggal 11 Juni 2024 di Kantor Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal. Peserta yang terlibat dalam penjaringan ide tersebut meliputi perwakilan dari semua bidang di Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan, Bapperida Kota Tegal, Global Entrepreneurs Professional (GENPRO) Capter Tegal, Politeknik Pancasakti Tegal, Telkom Tegal dan beberapa praktisi pengusaha.



Rapat tersebut menghasilkan kesepakatan dan kesepakatan perlu dibentuk Lembaga Inkubator Usaha Mikro dan Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan sebagai pembinaanya.

Dan untuk menunjang kesiapan program kerja Lembaga Inkubator yang akan dibentuk maka dijadwalkan kunjungan studi tiri ke Hetero Space Semarang, yang merupakan lembaga inkubator dibawah binaan Pemerintah Provinsi Jawa Tengah.

b. Studi Tiri

Menindak lanjuti rapat penjaringan ide tentang pembentukan lembaga inkubator, maka dilakukan studi tiri ke Hetero Space Semarang. Kegiatan studi tiri dilakukan pada hari Kamis, 20 Februari 2025.



Kegiatan studi tiri tersebut tidak langsung berkunjung ke tempat Hetero Space, tapi di Dinas Koperasi UKM Provinsi Jawa Tengah selaku pembina lembaga inkubator tersebut.

Walaupun tidak langsung menuju Lokasi lembaga inkubator, tapi materi dan semangat pembentukanya bisa didapat melalui PIC pembina dari lembaga. Melalui hasil studi tiri tersebut maka menggenapi persiapan Dinas Koperasi

UKM dan Perdagangan Kota Tegal untuk segera membentuk lembaga inkubato dibawah binaan Pemerintah Kota Tegal.

c. Rapat Persiapan Pembentukan Pertama

Rapat pembentukan pertama dilakukan pada tanggal 1 Agustus 2025 di ruang rapat Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal. Hasil dari rapat tersebut adalah kerangka lembaga dan usulan nama lembaga yang akan dibentuk. Peserta rapat adalah semua perwakilan bidang.



d. Rapat Persiapan Pembentukan Kedua

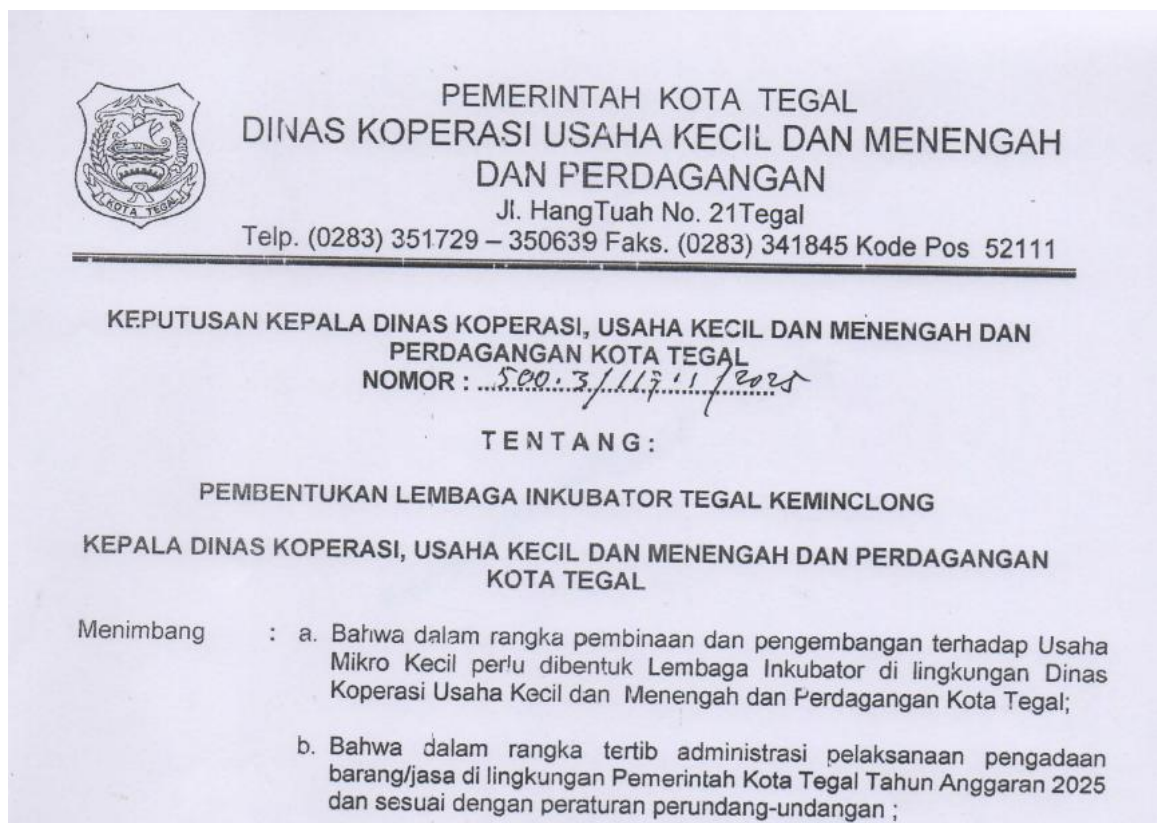
Rapat ini dilakukan pada di Ruang Rapat Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal. Materi yang dibahas adalah SDM yang akan mengisi lembaga yang akan dibentuk, selain itu pada rapat ini ditentukan nama lembaganya adalah Lembaga Inkubator Tegal Keminclong.



e. Rapat Pembentukan.

Pada rapat kali ini langsung diundang para profesional dan praktisi yang membidangi pemberdayaan usaha mikro di Kota Tegal. Rapat dilaksanakan pada hari Kamis 7 Agustus 2025 di Ruang Rapat Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal.

Agendanya adalah penawaran kerjasama dengan para profesional/praktisi. Selain itu ditanda tangani surat ketetapan pembentukan Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK).



Menindak lanjuti rapat pembentukan lembaga, Kemudian pada tanggal 2 September 2025 dikeluarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan tentang pembentukan Struktur Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK).



PEMERINTAH KOTA TEGAL
DINAS KOPERASI USAHA KECIL DAN MENENGAH
DAN PERDAGANGAN

Jl. HangTuah No. 21 Tegal
Telp. (0283) 351729 – 350639 Faks. (0283) 341845 Kode Pos 52111

KEPUTUSAN KEPALA DINAS KOPERASI, USAHA KECIL DAN MENENGAH DAN
PERDAGANGAN KOTA TEGAL
NOMOR :*1003/137/2025*.....

TENTANG :

STRUKTUR LEMBAGA INKUBATOR TEGAL KEMINCLONG

KEPALA DINAS KOPERASI, USAHA KECIL DAN MENENGAH DAN PERDAGANGAN
KOTA TEGAL

- Menimbang :
- Bahwa dalam rangka tercapainya visi, misi dan tujuan Lembaga Inkubator Tegal Keminclong Kota Tegal serta pemberian dukungan kepada para Pelaku Usaha Mikro Kecil dalam melakukan kegiatan inkubasi ;
 - Bahwa dalam rangka tertib administrasi pelaksanaan pengadaan barang/jasa di lingkungan Pemerintah Kota Tegal Tahun Anggaran 2025 dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan ;
 - Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan b, perlu menetapkan Keputusan Kepala Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah, dan Perdagangan Kota Tegal.

f. Rapat Pembahasan Buku Panduan Lembaga

Setelah sumber daya lembaga telah dibentuk maka langkah selanjutnya adalah pembahasan buku panduan. Rapat pembahasan buku panduan dilaksanakan pada hari Selasa 9 September 2025 di Rapat Dinas Koperasi UKM dan Perdagangan Kota Tegal.



**BUKU PANDUAN
LEMBAGA INKUBATOR TEGAL KEMINCLONG
(LEMBAGA INTEK)**



g. Rekrutmen Tenant.

Setelah semua kelengkapan lembaga telah tersedia dan siap berjalan maka langkah awal yang dilakukan adalah rekrutmen tenant yang akan menerima manfaat pendampingan dari Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK).






LEMBAGA INTEK
Inkubator Tegal Keminclong

Ketentuan dan Jadwal

@intek_tegal

SYARAT TENANT (PESERTA INKUBASI)

- Berdomisili dan KTP Kota Tegal.
- Usia pendaftar 17-40 tahun.
- Peserta hanya boleh mendaftarkan satu Brand UMKM.
- Memiliki karakter wirausaha, pengetahuan dan wawasan mengenai produk yang akan dikembangkan.
- Lokasi usaha di Kota Tegal dan sudah berjalan minimal 1 tahun.



DAFTAR SEKARANG



<https://short-url.org/tenDv>

Jadwal Pendaftaran dan Seleksi

16-22 September 2025 Tahap I (Pendaftaran, Kesesuaian Administrasi)	24-26 September 2025 Tahap II (Presentasi Produk dan Konsep Bisnis)	29-30 September 2025 Tahap III (Pengumuman dan Kontrak Tenant)
---	---	--

Faris : 0819 0416 4341 | Irfan : 0878 4858 7456 | Rian : 0895 1868 6033

Berikutnya Lembaga Intek melakukan proses sosialisasi melalui media sosial akun pribadi para pengurus Lembaga Intek dan dibantu oleh rekan-rekan yang lain dalam sosialisasi ke media sosial. Selanjutnya calon peserta mengisi link pendaftaran yang sudah di cantumkan pada pamflet informasi.

Untuk proses penjurangan terdapat 30 pendaftar yang kemudian diseleksi dan terpilih menjadi 20 tenant yang semuanya adalah warga kota Tegal dan telah

dilakukan validasi oleh pendamping tenant untuk memastikan keberadaan usahanya serta memastikan komitmen keikutsertaan program inkubasi ini sebagai tenant sampai dengan selesai.

Hasil seleksi tenant didapat 20 tenant yang siap untuk mengikuti program inkubator. Datanya sebagai berikut :

No	Nama Tenant	UMKM	Bidang Usaha
1	Ananda	Lamongan Mas Kaji	Makanan Berat
2	Agung Budi	Tahu Susu Agung	Makanan Berat
3	Islamiatri	Wonton Wonten	Makanan Berat
4	Wiwit Novitasari	Richicken	Makanan Berat
5	Asriana	Umah Kumbah Laudrian	Jasa
6	M. Faqih	EdukaSinau	Jasa
7	Catur Wahyudin	Ifa Laundry	Jasa
8	Putri Rizky Amelia	Oemah Poetri	Jasa
9	M. Ibad	Bimbel	Jasa
10	Nur Casanah	Ana Pia	Makanan Ringan
11	Melly Lestari	Kribo Diplong	Makanan Ringan
12	Pungky Roro Anjani	Cemal-Cemil Si Kondang	Makanan Ringan
13	Sri Mujiанти	Lovanilla Cookies	Makanan Ringan
14	Ulyani	Ulky Cake	Makanan Ringan
15	Anggita Rustianti	Grey Cookies	Makanan Ringan
16	Ali Fathudin	Aflia Story Baby Shop	Toko
17	Anissa	Princess Kosmetik	Toko
18	Aji Pangestu	Sijji Pitu	Kopi
19	Dimas Bagus Satrio	Kelana	Kopi
20	Alifiati Safira Salma	Saco Souvenir	Craft

2. Tahap Inkubasi

Kegiatan inkubasi yang dilakukan oleh Lembaga Intek yang sedang berjalan diantaranya meliputi; pelatihan, mentoring, sharing (saran dan solusi) ,pitching investor dan nantinya pasca inkubasi. Program inkubasi dapat dijelaskan dalam beberapa tahap sebagai berikut :

a. Rapat Persiapan Pelatihan (Coaching)

Semua tenant yang telah diseleksi diundang untuk mengikuti rapat persiapan pelaksanaan pelatihan. Hal ini diperlukan untuk mengetahui lebih awal materi-materi pelatihan yang diharapkan oleh masing-masing tenant.



Rapat dilaksanakan pada hari Senin 20 Oktober 2025 di Ruang Rapat Telkom sebagai sekretariat dari Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK).

Pada rapat kali ini juga dilakukan pengenalan Lembaga Intek dengan para tenant terpilih yang di hadiri oleh semua tenant terpilih dan para pengurus Lembaga Intek. Kegiatan ini dilaksanakan di ruang Lounge UMKM Telkom kota Tegal. tema dari kegiatan adalah pengurus memperkenalkan dan menjelaskan secara menyeluruh mengenai Lembaga Intek ini dan Tenant memperkenalkan diri serta usahanya.

Dari rapat persiapan pelatihan ini didapat daftar permasalahan yang dihadapi masing-masing tenant dalam menjalankan usaha. Daftar masalah tersebut dapat dirangkum sebagai berikut :

b. Pelatihan (Coaching)

pelatihan manajemen operasional dan SDM di hotel Karlita kota Tegal selama tiga hari yaitu tanggal 21 sd 23 Oktober 2025. Acara ini diikuti oleh 30 peserta yang terdiri dari 20 peserta adalah Tenant Lembaga Intek dan 10 peserta dari umum. Pemateri yang kami hadirkan adalah Bp.Isky Fadli Fuadi dan Bp. Nur Iman Agung Perkasa yang keduanya adalah para Praktisi usaha sehingga penyampaian materinya lebih mudah di terima oleh para tenant dan peserta lain. Pada kesempatan kali ini juga kita memanfaatkan waktu untuk menyampaikan materi lain dari para pengurus Lembaga Intek. Berikut beberapa materi tambahan dari pengurus Lembaga Intek;

1. Benchmarking dan diferensiasi dengan kompetitor
2. Digital marketing (Konten AI dan optimasi WA)
3. Marketing offline dan Skill Komunikasi

Di akhir sesi pelatihan peserta di kelompokkan berdasar jenis atau kemiripan produknya kemudian masing-masing peserta mempresentasikan usahanya sesuai kondisi saat itu agar kami lebih mengenal kondisi usaha masing-masing tenant.

Dan setelah acara selesai kami meminta pendapat dari tiga peserta dan para peserta sangat senang dan merasa acara ini sangat penting bagi para peserta.



c. Pendampingan Tenant.

Pendampingan dilakukan langsung ke Lokasi usaha masing-masing tenant.

Pembagian tenant kepada empat pendamping dimaksudkan untuk mempermudah peta pendampingan. Pembagian pendamping sebagai berikut :

No	Nama Tenant	UMKM	Pendamping Tenant
1	Ananda	Lamongan Mas Kaji	Rian
2	Agung Budi	Tahu Susu Agung	Rian
3	Islamiatri	Wonton Wonten	Rian
4	Wiwit Novitasari	Richicken	Rian
5	Asriana	Umah Kumbah Laudrian	Farhani
6	M. Faqih	EdukaSinau	Farhani
7	Catur Wahyudin	Ifa Laundry	Farhani
8	Putri Rizky Amelia	Oemah Poetri	Farhani
9	M. Ibad	Bimbel	Farhani
10	Nur Casanah	Ana Pia	Ali Irfan
11	Melly Lestari	Kribo Diplong	Ali Irfan
12	Pungky Roro Anjani	Cemal-Cemil Si Kondang	Ali Irfan
13	Sri Mujianti	Lovanilla Cookies	Ali Irfan
14	Ulyani	Ulky Cake	Ali Irfan
15	Anggita Rustianti	Grey Cookies	Ali Irfan
16	Ali Fathudin	Aflia Story Baby Shop	Ahmad Ramdhani
17	Anissa	Princess Kosmetik	Ahmad Ramdhani
18	Aji Pangestu	Sijji Pitu	Ahmad Ramdhani
19	Dimas Bagus Satrio	Kelana	Ahmad Ramdhani
20	Alifiati Safira Salma	Saco Souvenir	Ahmad Ramdhani

Setiap bulan pendamping tenant harus melakukan dampingan dan langsung datang ke Lokasi usaha tenant dampingannya. Hal ini dibutuhkan agar progress penerapan materi yang didapat bisa lebih efektif dalam pelaksanaannya.

Formulir kesanggupan dan problem usaha terdapat pada lampiran.





d. Rapat Evaluasi pertama

Rapat evaluasi pertama dilakukan pada hari Rabu 29 Oktober 2025 di sekretariat Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK) Ruang Rapat Kantor

Telkom Cabang Kota Tegal. Tema rapat evaluasi pertama ini adalah perkembangan pemetaan masalah dan pemberian pendampingan.



e. Rapat Evaluasi ke 2

Rapat evaluasi kedua dilakukan pada hari Jumat 7 November 2025, dengan agenda pembahasan perkembangan tenant disesuaikan dengan timeline program inkubasi.



f. Rapat Evaluasi dan Monitoring ke 3

Rapat evaluasi dan monitoring ke tiga dilaksanakan pada Selasa, 18 November 2025, dengan agenda masalah yang dihadapi tenant dan penyelesaiannya.



g. Rapat Evaluasi ke empat

Rapat evaluasi keempat dilaksanakan pada 25 November 2025 di Sekretariat Lembaga Inkubator Tegal Keminclong (INTEK).



Rangkuman pelatihan dan pendampingan tenant dirangkum sebagai berikut :

NO	NAMA	NO KTP	ALAMAT	NAMA USAHA	ALAMAT USAHA	PERMASALAHAN	SARAN DARI LEMBAGA INTEK
1	NUR CHASANA	3376014211870004	JL.SAKTI NO 22E RT 03 RW 02 KEMANDUNGAN	ANA PIA	JL.SAKTI NO 22E RT 03 RW 02 KEMANDUNGAN	BELUM MENGETAHUI PEMASARAN	- DI SARANKAN UNTUK SETIAP HARI POSTING DI MEDSOS WA FB - MEMBUAT KEMASAN UNTUK KELAS PREMIUM, KARENA PRODUK PIA SANGAT ABERPOTENSI JADI OLEH-OLEH KHAS KOTA TEGAL
2	M IBADURROHMAN	3376012909950002	JL. BRANJANGAN NO33 RT04 RW 06 PEKAUMAN TEGAL	RUMAH BELAJAR INSAN MADANI	JL SRITI GANG 4 NO 23 RANDUGUNTING TEGAL SELATAN	BELUM MENGETAHUI POTENSI PRODUK YANG LAIN SELAIN JASA LES	- DISARANKAN UNTUK MULAI MENCOBA MENJUAL SEPERTI BUKU-BUKU LKS DAN SEJENISNYA - MEMBAGIKAN BROSUR KE SEKOLAH DAN PERUMAHAN - RUTIN SHARE PRODUKNYA DI

			BARAT				MEDSOS
3	ULYANI	33281849118 40003	JL. SUMBODR O NO 41 TEGAL	ULKY CAKE AND COOKIES	PERUMAHAN GRIYA PESONA KALADAWA	TIDAK MENGUASAI PEMASARAN DAN MEDIA SOSIAL	- DISARANKAN MENAMBAH PRODUK SNACKBOX - KONSISITEN SHARE PRODUKNYA DI MEDSOS
4	SRI MUJIYANTI	33276024712 840001	JL. SUMBODR O NO 79 RT 002 RW 004 SLEROK TEGAL TIMUR	LOVANILL A COOKIES	JL. SUMBODRO NO 79 RT 002 RW 004 SLEROK TEGAL TIMUR	PRODUKNYA GLUTEN FREE DAN MARKET NYA KHUSUS DAN KEMASANNYA SUDAH PREMIUM	- RAJIN PROMO DI MEDSOS - KAMPANYEKAN GLUTEN FREE NYA SEBAGAI KEUNGGULAN DARI PRODUKNYA
5	PUNGKI RORO ANJANI	35051853059 60001	JL. BRAWIJAYA	CEMAL CEMIL	JL. BRAWIJAYA,	MANAJEMEN KEUANGAN DAN	- - PEMASARANNYA SUDAH KE BEBERAPA TOKO MODERN,

			, MUARAREJ A TEGAL BARAT GRIYA BRAWIJAYA D8	SIKONDA NG	MUARAREJA TEGAL BARAT GRIYA BRAWIJAYA D8	MANAJEMEN PRODUKSI	DISARANKAN UNTUK MENAMBAH TERUS JARINGAN TOKO MODERNNYA - DISARANKAN UNTUK MENAMBAH KARYAWAN PRODUKSI AGAR TENANT INI BISA MULAI MENGURUS DENGNA FOKUS BAGIAN MANAJEMEN.
6	MELLY LESTARI	33760467059 40001	JL PROF BUYAHAMK A RT 03 RW03 MARGADA NA	KRIBO DIPLONG	JL BANYUMAS DAN JL GATOT SUBROTO	BELUM MAKSIMAL DALAM PEMASARAN ONLINE DAYA TAHAN PRODUK BELUM BISA LAMA	- - RAJIN SHARE DI WA DAN FB DAN KONSISTEN - AGAR PRODUK BISA LEBIH TAHAN LAMA DALAM PROSES PRODUKSINYA DI TAMBAHKAN ALAT SPINER AGAR SISA MINYAK BISA HILANG SEHINGGA PRODUK BISA LEBIH AWET - DISARANKAN UNTUK DIPASARKAN DI TOKO OLEH-OLEH

7	SIAMIATRI	33281542069 30007	JL. BALADEWA NO 3 KEJAMBON TEGAL	WONTON WONTEN	JL. MERPATI RANDUGUNTI NG TEGAL JL. WERKUDORO SLEROK TEGAL	STRATEGI PEMASARAN YANG BERBEDA MELALUI KARYAWAN AGAR UNIK	- RAJIN SHARE MEDSOS - DISARANKAN SERAGAM KARYAWAN YANG UNIK (MISAL KARYAWAN MENGGUNAKAN DASI)
8	CATUR WAHYUDIN	36740612118 80011	JL SURABAYA N RT 01 RW 14	IFA LAUNDRY	JL SURABAYAN RT 01 RW 14	INGIN MENAMBAH PRODUK LAIN YAITU CUCI KARPET	- DISARANKAN UNTUK FOKUS PERKUAT LAUNDRY PAKAIAN DULU SAMBIL BERBENAH TEMPAT AGAR BISA LEBIH MAKSIMAL. - BIKIN BROSUR UNTUK DI BAGIKAN KE PERUMAHAN, PESANTREN DAN TAWARKAN ANTAR JEMPUT

							- RAJIN SHARE MEDSOS
9	PUTRI RIZKI AMALIA	33760352018 60001	TEGAL	OEMAHP UTRI.ID	TEGAL	PEMASARAN JASA	- DISARANKAN UNTUK RAJIN SHARE MEDSOS - TAWARKAN MITRA DENGAN SALON WEDDING DAN EO WEDDING - SEBISA MUNGKIN MEMILIKI GALERY MUA NYA UNTUK MENAMBAH TRUST KONSUMEN - RAJIN BIKIN KONTEN
10	ASRIANA	32751148089 10006	JL. CEMPAKA GANG 3 NO 4 RT 07 RW 04 KEJAMBON	UMAH UMBAH LAUNDRY	JL. CEMPAKA GANG 3 NO 4 RT 07 RW 04 KEJAMBON	ORDERAN BELUM MAKSIMAL	- DISARANKAN UNTUK RAJIN SHARE DI MEDSOS - BIKIN BROSUR UNTUK DIBAGIKAN KE PERUMAHAN DAN PESANTRE

11	AGUNG BUDI SUBEKTI	33760110088 80005	JL. NAKULA UTARA GANG CENDANA NO.3 KEJAMBON TEGAL	TAHU SUSU AGUNG	JL. NAKULA UTARA GANG CENDANA NO.3 KEJAMBON TEGAL	PEMASARAN KE TUKANG SAYUR KELILING	- DISARANKAN UNTUK MENAMBAH KAPASITAS PRODUKSI - PASARKAN KE TOKO MODERN, TOKO SAYUR - TEST PRODUK AGAR BISA BERTAHAN LEBIH LAMA - RAJIN SHARE MEDSOS
12	WIWIT NOVITA SARI	33290967119 60009	JL. LAYANG RT 02 RW 09 TEGALSAR I TEGAL BARAT	RICHICKE N	JL. DR. SETIABUDI NO 36 RT 01 RW 04 PANGGUNG TEGAL TIMUR	ORDER ONLINE BELUM MAKSIMAL	- RAJIN SHARE MEDSOS - IKUTI PROMO DI PLATFORM GRABFOOD GOFOOD
13	ASEP RUDIANSYAH	32740412128 20001	JL. ABIMANYU NO.2	LAMONGA N MAS	JL. ABIMANYU NO.2	PRODUKNYA TERLALU BANYAK	- - DISARANKAN UNTUK MENYEDERHANAKAN PRODUKNYA, FOKUS SAJA DI AYAM, LELE, SATU

			KELURAHAN SLOKOWATI KECAMATAN TEGAL TIMUR	KAJI	KELURAHAN SLOKOWATI KECAMATAN TEGAL TIMUR DEPAN PERTAMINA LAMA	SEHINGGA KESULITAN MANAJEMEN PRODUKSI	VARIAN IKAN SEWAJARNYA LAMONGAN TAPI SPESIALKAN SAMBALNYA - BENTUK TEMPATNYA KIOS SEHINGGA SANGAT MUNGKIN NAMBAH PRODUK NASI KOTAK - SHARE KONTEN DI MEdSOS
14	MUHAMMAD HAFIDZ FAQIHUDDIN, S.T	33281321019 20005	JL. KEPODANG RANDUGUNTING TEGAL SELATAN	EDUKASI NAU	JL. KEPODANG RANDUGUNTING TEGAL SELATAN	PODCAST BELUM MAKSIMAL	- PODCAST KOLABORASI - TEMA UMKM DENGAN NARASUMBER PRAKTISI

15	ALIFIATI SAIFIRA SALMA		JL. P KEMERDE KAAN GANG 23 NO 28 TEGAL TIMUR	SACO SOUVENI R	JL. P KEMERDEKA AN GANG 23 NO 28 TEGAL TIMUR	PEMASARAN BELUM MAKSIMAL	- - DISARANKAN UNTUK MELAKUKAN CANVASING PENAWARAN SECARA OFFLINE KE KANTOR-KANTOR - MENAWARKAN KERJASAMA DENGAN SESAMA PERCETAKAN - OPTIMASI MEDSOS
16	ANGGITA RUSTIANTI					PEMASARAN BELUM MAKSIMAL	- MAKSIMALKAN MEDSOS
17	AJI PANGESTU		MARGADA NA RT 02 RW 06	JITU KOPI	ALUN ALUN KOTA TEGAL KOMPLEK TOILET UMUM	KURANG MAKSIMAL DALAM DIGITAL MARKETING	- RAJIN POSTING DI WA DAN FB ATAU MEDSOS LAIN

18	ANA NUR BADRIYAH	33760452129 20001	JL. DEMAK 1 RT 02 RW 08 NO 23 MARGADA NA KOTA TEGAL	ANA SNACK	JL. DEMAK 1 RT 02 RW 08 NO 23 MARGADANA KOTA TEGAL	MASING SERING GANTI-GANTI PRODUK	- FOKUS KE SALAH SATU PRODUK BEST SELLER YAITU BOLEN PISANG NYA DAN UNTUK PRODUK LAIN DI KERJAKAN JIKA ADA PESANAN SAJA. SEHINGGA BISA LEBIH POWER FULL DAN TIDAK TERLALU BANYAK COST.
19	ALI FATKHUDIN		JL. AYAM NO 61 RANDUGU NTING TEGAL	AFLIA STORE	JL. AYAM NO 61 RANDUGUNTI NG TEGAL	KURANG MAKSIMAL PENJUALANNYA	- BIKIN PAKET HAMPERS JENGUK BAYI - LENGKAPI DENGAN PRODUK KEPERLUAN BAYI SELAIN PAMPERS
20	SITI NUR ANNISA		JL. TIMOR- TIMOR TEGAL	PRINCES S COSMETI C	JL. TIMOR- TIMOR TEGAL	SDM DAN LAPORAN KEUANGAN	- MASALAH SDM DISARANKAN UNTUK SELEKSI LEBIH KETAT - UNTUK LAPORAN KEUANGANNYA DISARANKAN MENGGUNAKAN APLIKASI KEUANGAN SEDERHANA

							DULU
21	DIMAS BAGUS SATRIO		JL. CIKDITIRO KEL. KALINYAMA T WETAN KEC. TEGAL SELATAN	KELANA KOPI	JL. CIKDITIRO KEL. KALINYAMAT WETAN KEC. TEGAL SELATAN	PRODUK BELUM TEPAT	- SARAN DARI KAMI ADALAH LAKUKAN RISET PRODUK DAN MARKET LAGI DENGAN SURVEY KE BENCHMARK NYA LALU DI MODIFIKASI, COBA TERUS.

Dari hasil kunjungan para Pendamping Tenant mendapati keinginan dan kebutuhan Tenant mengenai materi Marketing, Keuangan, Produksi dan SDM dan beberapa hal lain. Berikut ini kami lampirkan hasil kunjungan Pendamping Tenant sesi pertama;

NO	NAMA	NO KTP	ALAMAT	NAMA USAHA	ALAMAT USAHA	KEBUTUHAN MATERI PENDAMPINGAN	ALASAN

1	NUR CHASANAH	33760142118 70004	JL.SAKTI NO 22E RT 03 RW 02 KEMANDU NGAN	ANA PIA	JL.SAKTI NO 22E RT 03 RW 02 KEMANDUNG AN	-SAYA INGIN MENGUASAI MATERI TENTANG PEMASARAN - BELUM MENGUASAI TENTANG MANAJEMEN	- KARENA SAYA BELUM MENGUASAI TEKNOLOGI/ MASIH GAPTEK, MASIH INGIN BELAJAR
2	M IBADURROH MAN	33760129099 50002	JL. BRANJANG AN NO33 RT04 RW 06 PEKAUMA N TEGAL	RUMAH BELAJAR INSAN MADANI	JL SRITI GANG 4 NO 23 RANDUGUNTI NG TEGAL SELATAN	- BRANDING - PEMASARAN - MANAJEMEN SDM - MANAJEMEN KEUANGAN - CONTEN	- AGAR KETIKA PEMASARAN PRODUK YANG DITAWARKANBISA SAMPAI KE TARGET MARKET - MENINGKATKAN PEMASARAN PRODUK - UNTUK OPTIMASI PENGELOLAAN SDM

			BARAT			CREATOR DESIGN GRAFIS	- UNTUK OPTIMASI PENGELOLAAN KEUANGAN - MEMPRODUKSI KONTEN BAHAN PROMOSI YANG BISA MEMPERKUAT BRANDING DAN PEMASARAN
3	ULYANI	33281849118 40003	JL. SUMBODR O NO 41 TEGAL	ULKY CAKE AND COOKIES	PERUMAHAN GRIYA PESONA KALADAWA	- PEMASARAN - LEGALITAS - DIGITAL MARKETING - NEGOSIASI - PUBLIC SPEAKING	- PEMASARAN MASIH TERBATAS, MASIH DI DALAM KOTA YANG DIINGINKAN PEMASARAN SELURUS INDONESIA - BELUM BERSERTIFIKAT BPOM - KURANG SKILL COPYWRITING DAN STORY TELLING - PERLU ADANYA SKILL NEGOSIASI KE INSTANSI-INSTANSI - PUBLIC SPEAKING BERGUNA UNTUK TAMPIL DI VIDEO PROMOSI, ORANG SUKA MELIHAT OWNER YANG

							BERBICARA LANGSUNG KARENA TERASA JUJUR DAN PERSONAL
4	SRI MUJIYANTI	33276024712 840001	JL. SUMBODR O NO 79 RT 002 RW 004 SLEROK TEGAL TIMUR	LOVANILL A COOKIES	JL. SUMBODRO NO 79 RT 002 RW 004 SLEROK TEGAL TIMUR	-PEMASARAN YANG EFEKTIF SESUAI TARGET MARKET - DESAIGN KEMASAN YANG MENARIK SESUAI TARGET MARKET - BRANDING - PEMBUATAN COMPANY PROFILE - AKSES PERMODALAN	- BUTUH

5	PUNGKI RORO ANJANI	35051853059 60001	JL. BRAWIJAYA , MUARAREJ A TEGAL BARAT GRIYA BRAWIJAYA D8	CEMAL CEMIL SIKONDA NG	JL. BRAWIJAYA, MUARAREJA TEGAL BARAT GRIYA BRAWIJAYA D8	- STRATEGI PENGELOLAAN MODAL DAN PEMBIAYAAN EKSPANSI - HIGIENITAS DAN KEAMANAN PANGAN KHUSUSNYA BPOM - MANAJEMEN STOCK BAHAN BAKU DAN KONTROL KUALITAS SERTA SDM	- MENGHINDARI KEBOCORAN DANA DAN MENUMBUHKAN PROFIT SEHAT - MEMASTIKAN CITA RASADAN KUALITAS TETAP KONSISTEN SAAT VOLUME MENINGKAT - MEMBANGUN TIM YANG SOLID DAN BERKOMITMEN , MEMBANGUN TIM KECIL, EVALUASI KERJA,, KEPEMIMPINAN BERBASIS TELADAN DAN PELAYANAN - UNTUK MENYESUAIKAN DENGAN TREN PEMASARAN MODERN, MEMPERLUAS PASAR DAN MENINGKATAKAN KESADARAN MERK - MEMPERKUAT KOLABORASI DAN EKSPANSI PASAR.
---	-----------------------	----------------------	---	---------------------------------	---	--	--

						- STRATEGI BRANDING DAN STORY TELLING PRODUK, TEHNIK PROMOSI DIGITAL, PELATIHAN PUBLIC SPEAKING DAN PRESENTASI - PEMBINAAN KEMITRAAN DAN JEJARING, CARA KERJASAMA, NETWORKING, KOLABORASI,NE	
--	--	--	--	--	--	--	--

						GOSIASI	
6	MELLY LESTARI	33760467059 40001	JL PROF BUYAHAMK A RT 03 RW03 MARGADA NA	KRIBO DIPLONG	JL BANYUMAS DAN JL GATOT SUBROTO	DIGITAL MARKETING	- KARENA KAMI SANGAT BENAR-BENAR BUTUH PENGEMBANGAN DI PROMOSI ONLINE
7	SIAMIATRI	33281542069 30007	JL. BALADEWA NO 3 KEJAMBON TEGAL	WONTON WONTEN	JL. MERPATI RANDUGUNTI NG TEGAL JL. WERKUDORO SLEROK TEGAL	- STRATEGI PEMASARAN - DIGITAL MARKETING - STRATEGI PRODUKSI - LEGALITAS - STRATEGI SDM	- - BELUM OPTIMAL DALAM MEMASARKAN PROSUK SENDIRI - MENAMBAH ILMU AGAR LEBIH OPTIMAL DALAM PEMBUATAN KONTEN - CARA MENGOLAH PRODUK YANG GAK LAKU BISA MEMBANTU UNTUK PRODUKSI FROZEN AGAR BISA BERKEMBANG LUAS SECARA NASIONAL

							- BELUM ADA NIB, HALAL DLL - MANAJEMEN KARYAWAN BAIK DI PRODUKSI MAUPUN DI PELAYANAN BELUM OPTIMAL
8	CATUR WAHYUDIN	36740612118 80011	JL SURABAYA N RT 01 RW 14	IFA LAUNDRY	JL SURABAYAN RT 01 RW 14	- BRANDING -PEMASARAN -MANAJEMEN SDM -MANAJEMEN KEUANGAN -PERALATAN PENUNJANG LAUNDRY	- -JASA YANG DITAWARKAN SAMPAI KE TARGET MARKET/PELANGGAN - MENINGKATKAN KUALITAS JASA - UNTUK MENGOPTIMALKAN SDM - UNTUK MENGOPTIMALKAN MANAJEMEN KEUANGAN - UNTUK LAUNDRY KARPET MASIH DIKERJAKAN MANUAL, PELU ALAT UNTUK LAUNDRY KARPET
9	PUTRI RIZKI AMALIA	33760352018 60001	TEGAL	OEMAHP UTRI.ID	TEGAL	-DIGITAL MARKETING BISNIS	- -SANGAT AMAT DIBUTUHKAN UNTUK JASA KAMI - AGAR TERDETAIL DAN TERSUSUN

						MANAJEMEN LITERASI KEUANGAN	RAPIH - AGAR LEBIH MEMAHAMI KEMBALI TENTANG KONSEP KEUANGAN
10	ASRIANA	32751148089 10006	JL. CEMPAKA GANG 3 NO 4 RT 07 RW 04 KEJAMBON	UMAH UMBAH LAUNDRY	JL. CEMPAKA GANG 3 NO 4 RT 07 RW 04 KEJAMBON	-DIGITAL MARKETING -MANAJEMEN KEUANGAN -MANAJEMEN SDM -BUSINES PLAN -BIMBINGAN TEKNIS DAN KONSULTASI	- -UNTUK MENINGKATKAN JUMLAH PELANGGAN - UNTUK MEMPERLUAS WILAYAH PASAR - UNTUK LEBIH MEMAHAMI ARUS KAS DAN MEMBUAT LAPORAN KEUANGAN - MENINGKATKAN KONTRIBUSI PRODUKRIF TENAGA KERJA - UNTUK MENINGKATKAN STRATEGIBISNISDAN MENAMBAH IDE BISNIS YANG INOVATIF - OENGEMBANGAN USAHA - UNTUK DAPAT ARAHAN ;ANGSUNG DALAM MENGATASI MASALAH DALAM

							BISNIS - WADAH KONSULTASI MENGENAI PROBLEM DI USAHA
11	AGUNG BUDI SUBEKTI	33760110088 80005	JL. NAKULA UTARA GANG CENDANA NO.3 KEJAMBON TEGAL	TAHU SUSU AGUNG	JL. NAKULA UTARA GANG CENDANA NO.3 KEJAMBON TEGAL	-MENUMBUHKAN SEMANGAT DALAM MEMEASARKAN PRODUK -MENCIPTAKAN KEMASAN YANG MENJUAL -BAGAIMANA CARA AGAR TAHU SUSU LEBIH AWET	- -MENURUNNYA PENJUALAN - MERASA KEMASAN KURANG MENARIK - EXPIRED TAHU SUSU KURANG LEBIH 4 HARI

12	WIWIT NOVITA SARI	33290967119 60009	JL. LAYANG RT 02 RW 09 TEGALSAR I TEGAL BARAT	RICHICKE N	JL. DR. SETIABUDI NO 36 RT 01 RW 04 PANGGUNG TEGAL TIMUR	-CARA MENDAPATKAN RELASI PERHITUNGAN GAJI KARYAWAN -MENINGKATKAN ORDERAN ONLINE	-UNTUK MEMPERLUAS PASAR PROMOSI AGAR TEPAT DALAM MENYALURKAN SDM AGAR GRABFOOD DAN GOFOOD NYA RAMAI
13	ASEP RUDIANSYAH	32740412128 20001	JL. ABIMANYU NO.2 KELURAHAN N SLEROK KECAMATAN N TEGAL TIMUR	LAMONGA N MAS KAJI	JL. ABIMANYU NO.2 KELURAHAN SLEROK KECAMATAN TEGAL TIMUR	-MENINGKATKAN KEBERLANJUTAN USAHA -PENDAMPINGAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA -MEMBANGUN	- -DENGAN ADANYA PENDAMPINGAN KEBERLANJUTAN, PELUANG TENANT UNTUK BERTAHAN/BERKEMBANG DI PASAR JAUH LEBIH TINGGI - AGAR PEMILIK DAN KARYAWAN PUNYA MENTAL TANGGUH, MENJADI CIRI KHAS WARUNG LAMONGAN - MENAMBAH WADAH BERTUKAR

					DEPAN PERTAMINA LAMA	JEJARING ANTAR TENANT -MEMBERIKAN SOLUSI PERSONAL TERHADAP KENDALA OPERASIONAL -MEMBANGUN KEPERCAYAAN INVESTOR	PENGALAMAN ANTAR PELAKU USAHA/BISA BELAJAR DARI DARI STRATEGI BISNIS LAIN - SERINGKALI TERJADI MASALAH DALAM STOCK BAHAN PENGATURAN JADWAL KARYAWAN MALAM HARI/ INOVASI MENU YANG KURANG DIMINATI - SUPAYA MENDAPATKAN PENDAMPINGAN PEMBINAAN SEHINGGA BISA MENINGKATKAN KEPERCAYAAN PIHAK INVESTOR UNTUK MENANAMKAN MODAL
14	MUHAMMAD HAFIDZ FAQIHUDDIN,	33281321019 20005	JL. KEPODAN G	EDUKASI NAU	JL. KEPODANG RANDUGUNTI	-RELASI SERTA KONEKSI BISNIS PENGELOLAAN	- -MENCARI RELASI DAN KONEKSI DALAM BISNIS - INGIN MEMPERBAIKI DALAM

	S.T		RANDUGU NTING TEGAL SELATAN		NG TEGAL SELATAN	SDM SERTA LEADERSHIP -STRATEGI BISNIS SERTA PASAR -STRATEGI MARKETING	PENGELOLAAN SDM DAN JUGA MENGETAHUI LEADERSHIP - INGIN MENGETAHUI STRATEGI BISNIS DAN MEMBACA PASAR - INGIN MENGETAHUI STRATEGI MARKETING
15	ALIFIATI SAIFIRA SALMA		JL. P KEMERDE KAAN GANG 23 NO 28 TEGAL TIMUR	SACO SOUVENI R	JL. P KEMERDEKA AN GANG 23 NO 28 TEGAL TIMUR	-HITUNG HPP/KEUANGAN - GMAPS/GOOGLE BUSINESS DAN IKLANNYA -SELES SECARA OFFLINE	- -WALAUPUN SUDAH TERDATA TETAPI MASIH BINGUNG OPERASIONAL DAN SEBAGAINYA - ADA MASALAH DI GOOGLE BUSINESSSAYA YANG YANG MEMBUAT DATA TIDAK TERBACA

16	ANGGITA RUSTIANTI					-	- MAKSIMALKAN MEDSOS
17	DIMAS BAGUS SATRIO		JL. CIKDITIRO KEC.KALIN YAMAT WETAN TEGAL SELATAN	KELANA KOPI	JL. CIKDITIRO KEC.KALINYA MAT WETAN TEGAL SELATAN	-SALES MARKETING PRODUK	- BELUM MENEMUKAN STRATEGI PENAWARAN PRODUK YANG TEPAT
18	AJI PANGESTU		MARGADA NA RT 02 RW 06	JITU KOPI	ALUN ALUN KOTA TEGAL KOMPLEK TOILET UMUM	DIGITAL MARKETING	- -MASIH KURANG PEMANFAATAN MEDIA SOSIAL UNTUK PROMOSI - KURANG MEMANFAATKAN GOFOODDLL
19	ANA NUR	33760452129	JL. DEMAK	ANA	JL. DEMAK 1	MASIH SERING	- FOKUS KE SALAH SATU PRODUK BEST

	BADRIYAH	20001	1 RT 02 RW 08 NO 23 MARGADA NA KOTA TEGAL	SNACK	RT 02 RW 08 NO 23 MARGADANA KOTA TEGAL	GANTI-GANTI PRODUK	SELLER YAITU BOLEN PISANG NYA DAN UNTUK PRODUK LAIN DI KERJAKAN JIKA ADA PESANAN SAJA. SEHINGGA BISA LEBIH POWER FULL DAN TIDAK TERLALU BANYAK COST.
20	ALI FATKHUDIN		JL. AYAM NO 61 RANDUGU NTING TEGAL	AFLIA STORE	JL. AYAM NO 61 RANDUGUN TING TEGAL	-DIGITAL MARKETING FOTO PRODUK	- -PEMASARAN MASIH MANUAL - FOTO PRODUK MASIH KURANG MENARIK
21	SITI NUR ANNISA		JL. TIMOR- TIMOR TEGAL	PRINCES S COSMETI C	JL. TIMOR- TIMOR TEGAL	-MANAJEMEN SDM AKUTANSI	- -MENGATUR KARYAWAN - MENGATUR PEMBELIAN
22	DIMAS		JL.	KELANA	JL. CIKDITIRO	PRODUK BELUM	- SARAN DARI KAMI ADALAH LAKUKAN

	BAGUS SATRIO		CIKDITIRO KEL. KALINYAMA T WETAN KEC. TEGAL SELATAN	KOPI	KEL. KALINYAMAT WETAN KEC. TEGAL SELATAN	TEPAT	RISET PRODUK DAN MARKET LAGI DENGAN SURVEY KE BENCHMARK NYA LALU DI MODIFIKASI, COBA TERUS.
--	-----------------	--	---	------	--	-------	--

BAB. V.

PENUTUP

Laporan triwulan ini disusun sebagai bentuk pelaksanaan program Lembaga Inkubator Tegal Keinlong (INTEK). Isi laporan akan terus ditinjau dan disesuaikan sesuai dengan hasil kegiatan inkubasi ini perubahan peraturan dan perundangan-undangan yang terkait, kebijakan pemerintah, perubahan tren atau kondisi lingkungan, saran dan masukan dari berbagai pihak serta perubahan kondisi dalam pengembangan usaha Kota Tegal. Dari pengamatan kami bahwa sebagian besar para tenant memiliki kendala Marketing, Produksi, SDM dan keuangan dan keempat hal ini adalah kekuatan dasar dari sebuah usaha. Maka untuk awal ini kita perlu fokus pada keempat hal tersebut.

Ketua Lembaga Inkubato Tegal Keminlong
(INTEK)

Yulia Herawati Pitna, S.STP., M.Si

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Data Pendaftar Tenant

NO	NAMA	TTL	JENIS KELAMIN	NAMA USAHA	ALAMAT USAHA	TAHUN USAHA	LEGALITAS	JUMLAH KARYAWAN	OMZET	LABA PER BULAN	ASET
1	Galuh Ageng Dyah Amurwani	1982-08-08	Perempuan	Lovanilla Cookies	Jl. Sakti 51 RT 5 RW 3 (Gang mbah Jonggrang), Debong Kidul, Tegal Selatan 52132	2024	PIRT	0	3.000.000	700.000	6.225.000
2	Agung budi subekti	1988-08-10	Laki Laki	Tahu Susu Agung	Jl.Nakula Utara Gg. Cendana No.3 Rt 003 Rw 006 Kel.Kejambon Kota Tegal	2020	NIB	1	2500000	1500000	15000000
3	Ulyani	1984-11-09	Perempuan	ulky cake and cookies	Tegal	2021	PIRT	3	17.000.000	7000.000	50.000.000
4	Imam Johar	1967-12-30	Laki Laki	Percetakan &Sablon Inayah	Jl.AR.Hakim Gg.Abdurahman RT 02/12 Randugunting Tegal	1992	NIB	0	3500000	1500000	1500000
5	Islamiatri	1993-06-02	Perempuan	Wonton Wonten	Jl Merpati no 172 Randugunting Tegal	2023	NIB	3	24000000	3500000	30000000
6	Aji pangestu	1995-08-18	Laki Laki	Sijji Pitu	Jl. K. H. Ahmad dahan kota Tegal	2023	NIB	0	3jt	1jt	10jt
7	Fersi anggraeni	1988-02-21	Perempuan	Selena parfum	Jl Karimun Jawa no 12 RT 08 RW 11 Mintaragen tegal	2018	NIB	1	3jtan	1jt	15jt
8	Catur wahyudin	1988-11-12	Laki Laki	IFA LAUNDRY	Jalan surabayan rt 01 rw 14 kel panggung kec tegal timur Kota tegal	2017	NIB	1 orang	3 juta	2 juta	8 juta
9	Asep rudiansyah	1982-12-12	Laki Laki	Lamongan mas kaji	Jln abimanyu Kec slerok Tegal Timur no 02	19 Januari 2024	NIB	5	45,000,000	25,000,000	150,000,000
10	Muhammad	1992-01-21	Laki Laki	Edukasinau	Jl. Kepodang,	1	NIB	5	10000000	3000000	2500000

	Hafidz Faqihudin				Randugunting, Tegal Selatan, Kota Tegal	tahun					
11	Nur Eliyah	1987-04-18	Perempuan	El Rizki Jahit dan Vermak	Jalan Perkutut 1 no. 23 RT.04 RW.05 Kel.Randugunting Tegal	Tahun 2022	NIB	0	500.000	500.000	3.000.000
12	Melly lestari	1994-05-27	Perempuan	KRIBO DIPLONG	Jln Banyumas	2021	NIB	1	2500000	1000000	1000000
13	Suriti (Rity)	1992-08-27	Perempuan	@balon_tegal	Jln Peskesmas No 5 Desa Pepedan Kec Dukuhturi Kab Tegal	2018	Belum ada legalitas usaha	6	10.000.000	5.000.000	100 juta
14	Martiningrum	1973-01-03	Perempuan	Ipemi sholcant	Taman. Pemalang	2020	NIB	12	Perbulan 12 juta	2.500.000	Menguntungkan
15	Rini Andriani	2025-09-20	Perempuan	Dapur mamah nad	Desa kramat	2024	Belum ada legalitas usaha	Belum ada	7jt	3jt	Belum tahu
16	RIAN HIDAYAT	1999-08-16	Laki Laki	Go Fried Chicken	Jl projosumarto 1 Tegal	2019	Belum ada legalitas usaha	Dua	10.000.0000	5.000.000	10.000.000
17	Sri Dwi maeni	1998-05-05	Perempuan	Miranni foods	Jalan Sultan Syahrir rt2rw4 kelurahan Tunon	2022	NIB	0	900.000	300.000	0
18	Widyawati	1982-05-09	Perempuan	Pentol kuah & sempolan ayam Bang Jack	Jln Kalisoka Dukuwaru kabupaten Tegal	2025	Sertifikat Halal	Tidak ada karyawan	Rp.1.500.000	Rp.500.000	-
19	Pungki Roro Anjani	1996-05-13	Perempuan	Cemal cemil si kondang	Jl sjpelem no 61	2024	Sertifikat Halal	5	10 juta	4 juta	50 juta
20	Anggita Rustianti	2007-06-30	Perempuan	Grey Cookie	Jalan Antareja no 20 Slerok Tegal Timur	2022	NIB	1	10.000.000	3.000.000	Nilai Ekonomi
21	Siti nur annisa	1997-07-20	Perempuan	Toko princess cosmetic	Jl timor-timur rt08 rw 10	2022	NIB	1	15.000.000	4.000.000	80.000.000
22	Aji tri hastoro	1991-12-24	Laki Laki	NS Home	Jl. Rambutan IX no 17 kota tegal	3 tahun	NIB	1	5.000.000	2.000.000	10.000.000
23	MUHAMMAD SHOLEHUDDIN	2000-09-21	Laki Laki	BLEKI KOPI	Jl. Ki Hajardewantoro Rt.01/02 Kel. Kalinyamat Kulon, Kec. Margadana Kota Tegal	2023	Belum ada legalitas usaha	-	3.000.000	1,500.000	20.000.000

24	Ardiyanto	1995-01-05	Laki Laki	Kelana kopi	Jl. Cik diktiro rt 04/01 kelurahan kalinyamat wetan kecamatan tegal selatan kota tegal	2018	NIB	2	10.000.000	5.000.000	200.000.000
25	Arjun Khodafi	1998-08-18	Laki Laki	Umi Kebab	Adiwerna	2023	Belum ada legalitas usaha	1	6,000,000	3,000,000	10,000,000
26	Ali Fatkhudin	1991-08-10	Laki Laki	Aflia Store	Jalan Ayam No 61 kelurahan Randugunting Kota Tegal	2023	NIB	1	6 Juta	1,2 Juta	65 Juta
27	Putri Rizki Amalia	1986-01-12	Perempuan	OemahPutri	Jln Sukardi nO 30 Tegal	2010	Belum ada legalitas usaha	2	10 juta	2 juta	7
28	Siti Hanifah	1997-08-07	Perempuan	Rumah Belajar Insan Madani	Jl Sriti Gg 4 No 23C Randugunting, Tegal Selatan	2022	NIB	4	2000000	1300000	5000000
29	Alifiati Saifira Salma	1998-03-29	Perempuan	SACO Souvenir	Jl. P. Kemerdekaan gg. 23 no.28, Tegal	2024	NIB	0 (baru ada freelance kurang lebih 3)	3jt-10jt	Masih belum saya hitung, karena untuk tambah stok barang, tambah alat	-+ 15 juta ke atas

Data Pelaku Usaha Yang Diterima Menjadi Tenant

No	Nama Tenant	UMKM	Bidang Usaha	No HP	Pendamping Tenant
1	Ananda	Lamongan Mas Kaji	Makanan Berat		Rian
2	Agung Budi	Tahu Susu Agung	Makanan Berat		Rian
3	Islamiatri	Wonton Wonten	Makanan Berat		Rian
4	Wiwit Novitasari	Richicken	Makanan Berat		Rian
5	Asriana	Umah Kumbah Laudrian	Jasa		Farhani
6	M. Faqih	EdukaSinau	Jasa		Farhani
7	Catur Wahyudin	Ifa Laundry	Jasa		Farhani
8	Putri Rizky Amelia	Oemah Poetri	Jasa		Farhani
9	M. Ibad	Bimbel	Jasa		Farhani
10	Nur Casanah	Ana Pia	Makanan Ringan		Ali Irfan
11	Melly Lestari	Kribo Diplong	Makanan Ringan		Ali Irfan
12	Pungky Roro Anjani	Cemal-Cemil Si Kondang	Makanan Ringan		Ali Irfan
13	Sri Mujiанти	Lovanilla Cookies	Makanan Ringan		Ali Irfan
14	Ulyani	Ulky Cake	Makanan Ringan		Ali Irfan
15	Anggita Rustianti	Grey Cookies	Makanan Ringan		Ali Irfan
16	Ali Fathudin	Aflia Story Baby Shop	Toko		Ahmad Ramdhani
17	Anissa	Princess Kosmetik	Toko		Ahmad Ramdhani
18	Aji Pangestu	Sijji Pitu	Kopi		Ahmad Ramdhani
19	Dimas Bagus Satrio	Kelana	Kopi		Ahmad Ramdhani
20	Alifiati Safira Salma	Saco Souvenir	Craft		Ahmad Ramdhani

Data